

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
между ул. Строителей и ул. Возрождения
в г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 046.14-ПМ)

г. Костомукша
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
между ул. Строителей и ул. Возрождения
в г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 046.14-ПМ)

Заказчик:

Щуплов Алексей Александрович

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Щуплова А. А. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Снежная, д. 11а (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;

- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010107:42;

- часть проектируемой территории площадью 12 м² занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП) мощностью 0,4 кВ.

- часть проектируемой территории площадью 179 м² занята охранной зоной инженерных сетей (подлежит обременению для обслуживания и ремонта канализации и водопровода).

- настоящий проект составляется с целью внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Строителей и ул. Возрождения в г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта 046.14-ПМ).

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами); категория земель – земли населенных пунктов.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 11 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010107:31 (площадью 700 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 281 м²). Образующий земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

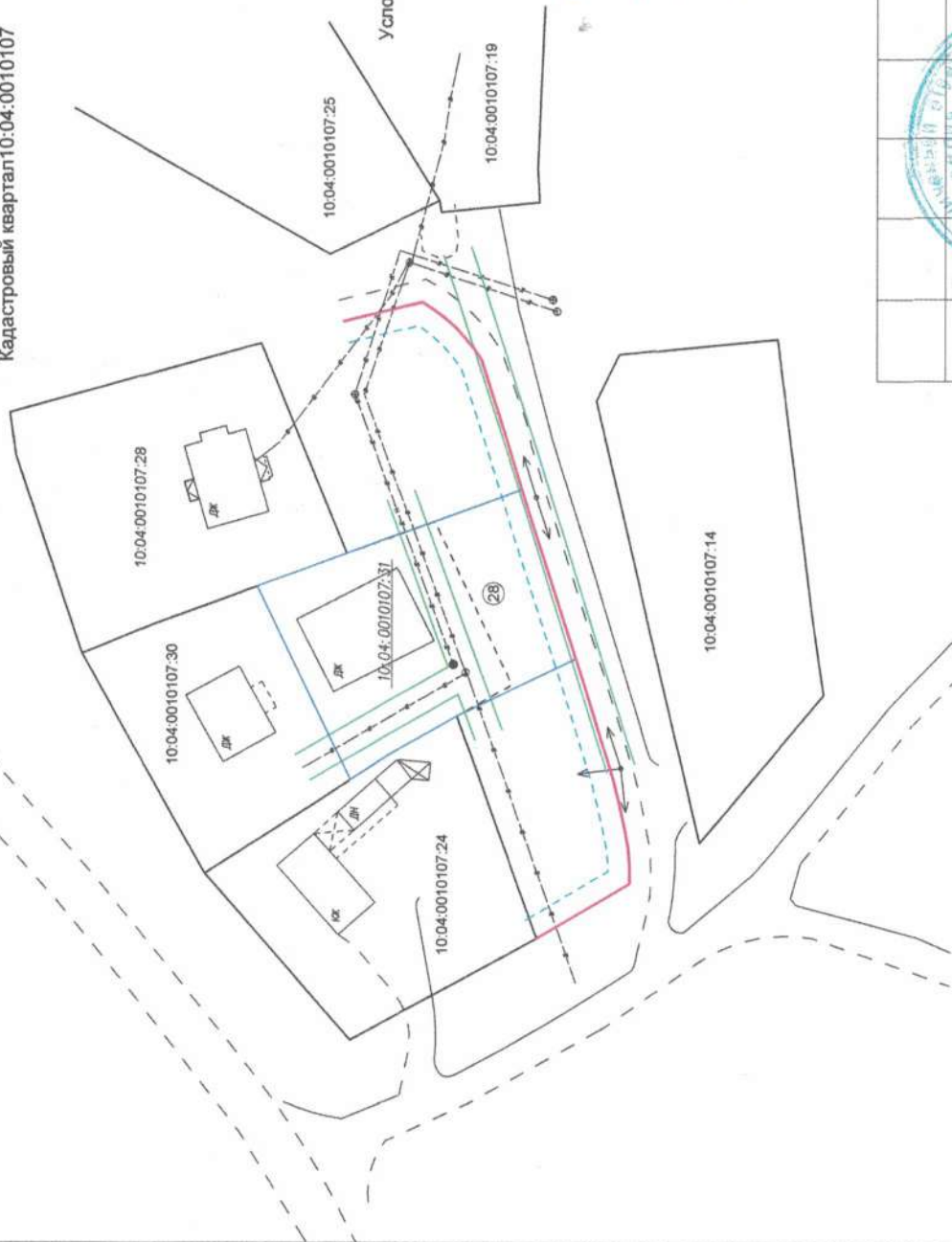
Составил:



А.В.Ворошилов

Геоданные	
Участок № 28	
Площадь: 981 кв.м.	
Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.	
X	Y
653506.45	1330758.11
653519.28	1330784.76
653506.91	1330789.25
653482.78	1330798.10
653475.28	1330774.85
653491.74	1330766.90
653500.81	1330761.73

Кадастровый квартал 10:04:0010107



Условные обозначения:

- ЮК - жилой дом.
 - инженерные сети (водопровод, канализация).
 - линия электропередач (0,4 кВ).
 - 28 - номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
 - устанавливаемая граница земельного участка.
 - границы учтенных земельных участков.
 - красные линии.
 - линия регулирования застройки.
 - дорога.
 - охранный зона инженерных сетей.
- 10:04:0010107:31 - земельный участок, прекращающий существование после перераспределения.
 ----- граница земельного участка, прекращающая существование.

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
3. ПМ - проект межевания территории (шифр 046.14-ПМ).
4. Категория земель - земли населенных пунктов.

внесение изменений в проект межевания территории (шифр проекта 046.14-ПМ)			
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Снежная, д. 11 а			
Чертеж межевания части территории	Стация	Лист	Листов
	П	4	4
Масштаб 1:1000	ООО "ГеоКОМ"		

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

Директор Воронцов А. В.

Кадастровый инженер Субботин А. Ю.